



RAPPORT D'ACTIVITES

2021





15 ans !!!

Nous allons terminer la quinzième année d'existence de La Coudée !

Des années de partages, de rires, de découvertes, d'accueils, de joies et de peines également, mais toujours collectivement !

Anciens, nouveaux, âgés, enfants, parents, râleurs, enthousiastes, spectateurs, adhérents, salariés, sympathisants, voisins, bénévoles, et souvent tout à la fois, c'est ensemble que nous avons fait de cette association ce qui était son objectif, réunir les gens aux alentours pour qu'ils se connaissent et échangent leurs pratiques, leurs savoirs, leur temps !

Les deux dernières années ne nous ont pas permis de nous réunir très souvent. L'ambiance générale n'est pas très enthousiaste. Pourtant nos activités ont toujours du succès ! Et notre association se porte bien : toujours soutenue par la CAF et nos autres partenaires, toujours employeuse, toujours porteuse de projets !

Un grand nombre d'opportunités, et un peu de travail de Barbara et de nos administrateurs, nous permettent en effet d'envisager d'acquérir les locaux de l'association. Ce très important projet devrait se concrétiser au printemps 2022 et les travaux fin 2023.

Grace à des financements de la région et de la Communauté de Commune, nous aurons bientôt un lieu plus adapté et plus confortable pour accueillir nos activités et nos adhérents ! Une nouvelle salle d'activités et de spectacle dans un bâtiment rénové et plus sobre en énergie, voilà le creuset de nos futurs échanges !

Merci à tous de rendre les objectifs de notre association possibles chaque jour un peu plus.

Les activités permettent de rayonner mais on a trouvé un équilibre où tout devient plus serein

Le bar est le noyau où les idées s'expriment et se partagent

Il y a des choses plus serrées, plus intimes et d'autres plus larges qui permettent de montrer et d'attirer

Un/une adhérente lance une idée et... ah oui super!! On y va!



On a trouvé un équilibre entre ce qu'on fait, ce qu'on peut faire et tout ce qu'on voudrait faire

Les liens se sont resserrés, on s'est tenu chaud et ça fait du bien!

Aujourd'hui il y a même un sentiment de paix à venir au Là Itou, à partager des choses avec les autres

Le progrès, cette année, c'est qu'on peut vraiment faire dans l'asso ce qui nous intéresse, ce qui nous fait plaisir!



ACTIVITES 2021

DOUCEMENT AU DEBUT

Après avoir de nouveau été contraint de fermer ses portes en novembre 2020, le Là Itou avait maintenu les commandes groupées et seule, la livraison de pain hebdomadaire a fait vivre le lieu pendant les premiers mois de 2021.

En mars, une journée de travaux a permis de finir la création du local de stockage à côté de la scène, de commencer à fabriquer un petit coin banquette dans le bar, de ranger, de trier et de faire un coup d'entretien de l'extérieur.

La programmation

Confinement oblige, la commission a été confrontée à la désorganisation du calendrier de certains artistes et à la difficulté de faire revenir un public dans une jauge limitée.

Mais la bonne humeur, l'envie de nous retrouver et de faire vivre le Là Itou, le budget alloué (reporté des années à vide), tout cela nous a donné des ailes !

Dès le mois de septembre, les soirées se sont enchaînées sur notre petite scène et nous avons programmé 5 spectacles :

- ⇒ de la danse africaine pour le lancement du nouvel atelier,
- ⇒ de la chanson (Joséphine : hommage à Baschung,



- ⇒ de la musique irlandaise (Mattawa), une soirée mémorable! Quand d'énormes flocons de neige sont venus sublimer l'ambiance festive et chaleureuse de ces musiques entraînant.



- ⇒ des contes (La roue des contes à cordes)
- ⇒ Et du théâtre (Grand'X)

Les craintes du début avec un public peu nombreux ont été vite effacées et le Là Itou s'est rempli de nouveaux

sourires et d'applaudissements.

L'année 2022 démarrera sur les chapeaux de roues avec un rythme assez intense et un public au rendez-vous. Auquel s'ajouteront :

- ⇒ l'aide à la création théâtrale avec le préachat d'un solo La Touline de la cie l'Oisellerie, l'accueil en résidence d'un solo Betty de Sylvain Paolini (Théâtre du Rabot) ;
- ⇒ la mise en place d'un réseau d'artistes prêts à venir animer notre fête de soutien financier au La-Itou qui aura lieu le 7 mai ;
- ⇒ la participation à une battle de fanfares le 25 juin .

Nous avons toujours été animés par l'envie de soutenir les artistes locaux, de partager des coups de cœur et de faire connaître des musiques qui sortent des sentiers battus.

Nous sommes ravis de voir qu'à chaque événement le public est enthousiaste et prend le temps de discuter avec les artistes.

Pour la suite, les idées ne manquent pas, mais il nous faudra tenir compte de la tenue des travaux.



Après avoir été reprogrammé 2 fois en 2020, ce spectacle a finalement pu se produire au Là Itou. La ténacité de Laurence l'a conduite à réussir l'organisation non pas d'une seule date mais de trois, dans trois lieux différents. Le café Deuzza à Alise Ste Reine et le café du nord à Arnay le Duc se sont en effet associés à La Coudée pour accueillir la compagnie venue d'Ardèche pour cette petite tournée côte d'orient.

« Samedi 20 novembre, au la itou, la comédienne Eva Cauche s'avance sur scène ; son pyjama, ses mains sont tachés de sang. Là, pendant 1h, cette grande clown va nous confier, au milieu de rires parfois et dans un langage poétique et invraisemblable de mots tordus, triturés, l'indicible, l'inaudible.

Dans ce solo poétique et trash, Eva Cauche raconte l'histoire d'une femme qui a tué l'homme qu'elle aimait. Il était devenu son bourreau. Elle était toute petite X face à Grand Y. Aujourd'hui, elle a commis « l'entracte » et elle est devenue Grand'X. C'est l'histoire de la cruauté des relations humaines et des violences faites aux femmes. Comment se fait-il que l'on puisse passer à l'acte ? D'où naît le crime au sein d'un couple?

Lorsque les lumières se rallument, le public semble sidéré.

Au bar, un bol de soupe est servi à l'issue du spectacle, histoire de se retrouver, pouvoir échanger sur les émotions qui ont jailli et dialoguer avec la comédienne. »

DU CÔTÉ DES ENFANTS: quelle aventure!!!

Des camps d'été ou presque

Une année vraiment exceptionnelle pour ces séjours d'été!!! Tous les ingrédients étaient réunis pour des moments inoubliables: les hébergements étaient autorisés; 4 séjours proposés (au lieu de 3 les années précédentes) dont 2 super camps itinérants étaient au programme; près de 90 enfants étaient inscrits dès le mois de mars et une équipe de 7 animateurs de talents pour encadrer tout ce petit monde.

La saison a démarré avec un camp spécial « théâtre » semi-itinérant. une représentation à Mont St Jean après 5 jours de création autour d'un campement à Mairey. Était ensuite prévu un départ sur les chemins pédestres pour une étape à Beurizot (où la troupe a été rejointe par les enfants du camp VTT) pour une deuxième représentation.



Et enfin, une arrivée à Soussey sur Brionne pour jouer une dernière fois leur production devant les parents venus récupérer les acteurs en herbe et profiter d'une soirée festive. Dans ces deux villages, la proposition d'accueillir les enfants a été acceptée chaleureusement par les habitants et les associations locales, qui ont largement contribué à l'organisation.



Parallèlement, 18 enfants partaient à vélo de Migennes au Nord d'Auxerre pour rejoindre Dijon, 200km plus loin en longeant le canal de Bourgogne.

Une météo exécration s'est invitée au rendez-vous et a rendu les deux camps itinérants extrêmement compliqués.

Tout d'abord, le campement du camp théâtre a rapidement été envahi par la boue! Initialement prévu à son endroit habituel, à l'ombre des grands arbres dans le pré laissé à disposition chaque année, il a été déplacé au dernier moment dans un jardin à proximité de granges, vidées et nettoyées en amont par l'équipe d'animation venue généreusement en renfort pour adapter au mieux l'organisation aux conditions météo. Ces granges ont pu accueillir les activités des enfants dans les premières journées.

Puis, ce sont des bénévoles qui ont nettoyé au mieux la boue qui s'invitait autour et dans les tentes. Ils ont fait tourner les lave-linge et les sèche-linge à plein régime pour soutenir les enfants qui malgré tout gardaient leur enthousiasme dans la création de leur pièce.



Ce sont aussi les trajets qui devaient se faire à pied qui ont été organisés en voiture.

Du côté du camp VTT, les parents ont déposé leurs enfants au camping de Migennes le dimanche sous un soleil radieux. L'expédition a démarré le lundi en route pour Tonnerre avec une météo qui commençait à se dégrader.

Le mardi, le trajet jusqu'à Montbard a encore été arrosé et le programme a été adapté. L'étape du lendemain a été raccourcie et les enfants se sont arrêtés à Venarey les Laumes pour la journée où ils ont pu visiter le muséoparc d'Alésia et se reposer un peu au sec.

Le jeudi, la météo ayant décidé de ne pas leur laisser de répit, l'équipe d'encadrement, avec le soutien de quelques bénévoles, a organisé un rapatriement de la troupe jusqu'à Mairey. Les tentes, les sacs de couchage... ont été mis à sécher dans un hangar agricole pendant que les enfants étaient installés au

chaud tout au long de l'après-midi.



Le soir, toute la troupe et son matériel ont été transportés à Beurizot pour assister au spectacle de l'autre camp. Ils ont été accueillis dans les granges où ils ont pu passer la nuit au sec à côté des vaches. Heureusement, le soleil est revenu le vendredi et l'équipe est finalement arrivée deux jours plus tard à Dijon avec des mines réjouies!



Deuxième impondérable, alors même que les vététistes arrivaient à Dijon, une des animatrices a été testée positif! Action-réaction! Immédiatement, les familles ont été prévenues, les enfants testés et la dernière représentation, prévue le soir même, annulée à la dernière minute. Le camp s'est terminé avec seulement quelques heures d'avance, mais des heures cruciales pour l'ensemble du groupe, que le virus venait de priver de ce qui devait être le point d'orgue du séjour.

Suite à cet événement, toute notre équipe d'animation, qui devait encadrer le camp suivant, s'est retrouvée en contact, nous obligeant à annuler les deux camps prévus initialement.

Loin d'être découragée par ces déconvenues successives (en 2020 puis en 2021...), notre équipe d'animation reste motivée pour proposer aux enfants de tous âges et de tous horizons des vacances d'été inoubliables!

Les cours de VTT se développent

Les enfants grandissent et un seul cours de VTT ne suffisait plus. Quelques participants de la saison 2020-2021 sont arrivés au collège! Le créneau du mercredi matin ne correspondait donc plus à ces nouveaux collégiens. De plus certains avaient démarré dès les premiers cours et commençaient à acquérir une technique plus avancée que les nouveaux arrivants.

Le choix a été fait dès septembre 2021 de mettre en place un nouveau

créneau pour les plus grands et permettre à d'autres de continuer leur progression.

Une demande a été faite auprès de la municipalité pour trouver un terrain adapté à la pratique du VTT. C'est chose faite! La mairie nous a trouvé le terrain idéal qui permettra aux enfants de progresser encore et de s'éclater. Une première séance de débroussaillage a été réalisée avec l'aide des parents et des ados.



Des actions pour les plus grands

Les deux camps itinérants ont mis en lumière un nouvel élan des enfants pour des activités dédiées aux 11-14 ans. Ainsi, à la fin de l'été, nous avons proposé deux journées pour profiter du plein air avant la rentrée scolaire.

L'initiation au BMX et une journée d'escalade en milieu naturel ont été organisées à destination de cette tranche d'âge fin août. L'escalade a été renouvelée aux vacances d'automne.



A l'automne, un stage de pêche aux carnassiers leur a également été proposé. Il s'est rempli en moins d'une semaine avec 9 enfants de 10 à 13 ans.



Ces deux actions ont rencontré un franc succès et ont marqué le début d'une réflexion visant à répondre à cette nouvelle demande dans l'année 2022 et les suivantes.

Les stages des petites vacances et autres délices

Le stage théâtre des vacances de février s'est déroulé avec masque mais sans représentation cette année!

Durant un week-end de mars, une artiste et une pâtissière ont croisé leur savoir-faire pour concocter une journée sur le thème de la gourmandise. Pendant que l'une préparait des cupcakes, l'autre façonnait les mêmes en trompe-l'œil à l'aide plâtre et de peinture! Un atelier pour les 6-11 ans qui a réunis 11 enfants!

Au printemps, une nouvelle fois, les activités VTT, BMX et cabane ont été annulées.

Mais enfin, aux vacances d'automne, les enfants ont pu revenir à l'école des sorciers. Mêlant arts plastiques, expériences explosives et pratique de l'oralité, ce stage a réuni 11 enfants autour de Blandine et Guillaume. En résulte de magnifiques boîtes-livres dragonesques et une représentation haute en couleurs!



En un coup d'œil

- ⇒ Le club nature : le mercredi de 14h à 16h, tous les 15 jours au Là Itou
- ⇒ L'atelier arts plastiques : le mercredi de 14h à 15h30 tous les 15 jours au Là Itou
- ⇒ Le VTT : le mercredi : 6-10 ans de 10h à 12h, 10-14 ans de 14h à 16h, tous les 15 jours à Mairey en attendant le terrain
- ⇒ Les stages : oralité et arts plastiques à l'automne au Là Itou, théâtre en février à la mairie, pleine nature (cabanes, BMX, VTT, escalade) au printemps
- ⇒ Les camps : 4 séjours sont 2 itinérants au mois de juillet, dates en fonction des âges des enfants
- ⇒ Les activités ponctuelles : 1 ou 2 jours, les week-ends tout au long de l'année, en gré des envies et des opportunités

ET PUIS ENFIN CA REDEMARRE

Fin mai, enfin, la terrasse a pu de nouveau accueillir du public et l'activité s'est doucement réamorcée au Là Itou. La rentrée de septembre a marqué le début d'une vraie relance avec la réouverture de l'ensemble des activités et mêmes les nouvelles idées qui étaient restées en attente depuis tout ce temps.

Les ateliers adultes : reprise et nouveautés

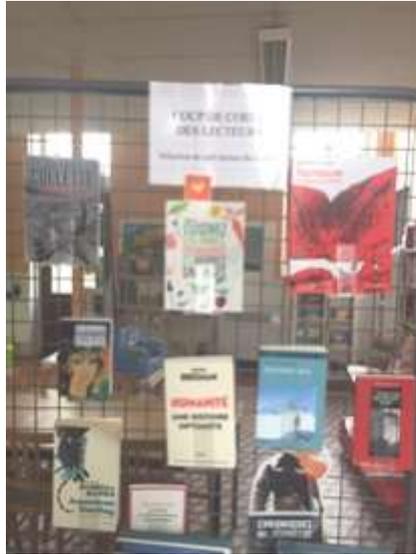
Le yoga, le théâtre et la vannerie ont redémarré au rythme habituel avec **un engouement particulier pour l'atelier théâtre dont la troupe s'est bien agrandie!**

Ensuite, plusieurs idées avaient germé depuis plusieurs mois dans les esprits des membres de l'association sans pouvoir se réaliser. Et bien ce fût chose faite en cette fin d'année 2021.

Ainsi, **l'atelier couture tant attendu a vu le jour grâce à Alizée Michniewicz.** Augustine, référente bénévole de la commission des activités adultes, a prospecté longtemps avant de rencontrer Alizée. Originnaire de la région parisienne, elle vit depuis quatre ans à Voudenay où elle a renoué avec ses premières amours, la couture, en ouvrant son entreprise Ma Poule et en proposant de mettre son talents au service des amateurs.



L'idée de la danse africaine avait été soumise par plusieurs adhérentes depuis quelques temps déjà. A l'occasion d'une formation destinée aux bénévoles des associations, nous avons rencontré Aude, administratrice de Bogodaga, association visant à promouvoir la culture Burkinabé. **Une idée, une rencontre et voici l'atelier danse africaine qui arrive au Là Itou.** Kenzo, danseur chorégraphe est venu accompagné d'un formidable musicien pour un atelier d'initiation suivi d'une démonstration extraordinaire mêlant danse traditionnelle et chorégraphie moderne.



Comme chez nous, tout est toujours affaire de rencontres, nous avons croisé le chemin d'Aemilia Dard-Dascot. Venue avec sa petite famille habiter à Thorey sous Charny, elle y a créé une bibliothèque. Une bibliothèque à quelques kilomètres! Mais c'est génial, nous voulions justement mettre en place des café-lecture au Là Itou! Et bien voilà, la disponibilité et la grande gentillesse d'Aemilia ont permis de réaliser cette envie. Dorénavant, la lecture se partage au Là Itou, les dimanches après-midi. Aemilia amène une sélection de livres de la bibliothèque. Chacun vient partager ses coups de cœur et ses lectures du moment. A chaque fois, la bibliothèque se procure les ouvrages évoqués durant le café et la sélection est affichée en bibliothèque.



Pour finir, au printemps, des échanges avec Marion Meunens, coiffeuse à domicile de son état, avait permis de découvrir ses compétences et son envie d'encadrer une chorale! Elle avait disparu de nos activités depuis quelques années et quelques adhérents souhaitaient la voir renaître. Ainsi, après 2 séances d'essai avant l'été, l'atelier régulier a été mis en place à la rentrée de septembre.

En un coup d'œil

- ⇒ La chorale : le mardi de 20h à 22h, tous les 15 jours au Là Itou
- ⇒ Le théâtre : le mercredi de 20h à 22h tous les 15 jours au Là Itou
- ⇒ Le yoga : le mardi de 18h à 19h30, toutes les semaines à la mairie
- ⇒ La danse africaine : le jeudi de 18h à 20h, tous les 15 jours à la mairie
- ⇒ La couture : le samedi de 9h30 à 12h30 d'octobre à avril, tous les 15 jours au Là Itou
- ⇒ La vannerie : le samedi de 17h à 19h d'octobre à avril, tous les 15 jours au Là Itou
- ⇒ Le café-lecture : le dimanche de 16h à 17h30, +/- 1 fois par mois au Là Itou

Pour finir, La Coudée poursuit son action de développement de services de proximité en direction des associations du territoire. 3 formations gratuites destinées aux bénévoles des associations sont proposées avec 2 sessions et 2 lieux pour chaque thème abordé :

- ⇒ La comptabilité dans les assos
- ⇒ La gouvernance et les outils d'organisation collaborative numériques
- ⇒ Excel au service de l'organisation

COTE BISTROT : 2 poids, 2 mesures!!!

C'est une évidence, le bistrot a été fermé une bonne partie de l'année! Les quelques soirées d'été avant la fermeture estivale, au soleil, avec une terrasse toute neuve, étaient bien agréables.

Toutefois, depuis la rentrée, il faut avouer que les soirées sans animations ne sont pas des plus fréquentées. Les quelques habitués, en particulier, ceux qui commandent du pain, sont généralement fidèles. Les soirs de concerts ou de spectacles font le plein. Mais, en règle générale, le public n'est pas au rendez-vous du vendredi soir.

Il va nous falloir oublier toutes ces règles et ces protocoles qui contredisaient l'esprit convivial, libre et détendu de notre petit lieu pour y retrouver la chaleur d'avant.

Comment retrouver la dynamique initiale générée autour du lieu « Là Itou » qui porte la vie de l'association?

Du temps sera sans doute nécessaire pour retrouver nos habitudes et notre public, nos animées par les simples échanges et le plaisir de se retrouver.

Une réflexion et une attention particulière seront portées à ce sujet en 2022.

Côté épicerie, en revanche, elle n'a jamais connu tel succès! A chaque fois que le Là Itou se remplit, l'épicerie se vide! Elle se place aujourd'hui comme un véritable complément des com-

mandes groupées et une vitrine des produits que nous souhaitons promouvoir.



Du chocolat transporté par voilier-cargo, au café zappatiste, des terrines et autres produits locaux jusqu'à notre huile d'olive favorite, certains ont raté les dates de commandes, d'autres ne jurent plus que par notre chocolat... quelque soit la raison, chacun y trouve son bonheur!



2 ans de covid

Nos récents échanges, en petit comité souvent, ont mis en avant que notre Là Itou et plus généralement l'association dans son ensemble, ont permis d'alléger cette période.

Les activités enfants qui se sont maintenues. Les commandes groupées qui ne sont jamais arrêtées. Les réunions internes pour l'organisation, le suivi, l'adaptation qui sont restées nécessaires. Le pain qui n'a jamais cessé d'arriver jusqu'à nous...

Toutes ces petites choses ont maintenu un lien. Peut-être essentiellement pour un cercle d'adhérents plus restreint, mais elles ont certainement participé à adoucir ces longs mois. Il semble tout au moins, qu'elles ont contribué à faire passer cette période pesante sans trop de dégâts.

« REVER LE LA ITOU »

Ce projet avait été initialement mené dans le cadre d'une opportunité apportée par la caf. Une enveloppe de 20 000€ nous a été confiée pour « rêver le Là Itou » en 2019. Comme un coup du sort incroyable, cette action aura finalement initié les prémices de l'achat!

Malgré les confinements et reconfinements, l'ensemble des réalisations prévues ont pu voir le jour au bout de presque 2 années :

1. Ranger/organiser/faciliter/accueillir
 - ⇒ Réorganisation de la salle de bar
 - ⇒ Création d'un local de stockage/loge avec un accès direct sur la scène
2. Informer/signaler/valoriser
 - ⇒ Mise en place d'étiquettes, affiches, consignes...
 - ⇒ Création d'outils d'info sur la vie associative : permanences, calendrier,

focus sur des activités

3. Sécuriser/entretenir
 - ⇒ Création d'une sortie de secours dans la salle d'activités
 - ⇒ Concertation avec la municipalité et les riverains pour réguler la circulation et le stationnement
3. Développer/envisager/prévoir
 - ⇒ Achat de mobilier de terrasse pratique, joli, confortable et français!
 - ⇒ Modification des gradins
 - ⇒ Mise en place de nouvelles activités pour toucher un public plus large et surtout, mise en route d'une commission dédiées aux activités adultes en vue de favoriser l'émergence des envies et besoins.

Contre vents et marées, un grand merci à tous pour avoir participé à la réalisation de beau projet! Même si les choses vont forcément être amenées à

bouger de nouveau, la salle de bar en particulier qui aura été le lieu des plus grandes tergiversations, restera celle que l'on aime. Toutes les réflexions, les suggestions, les critiques de ce projet nous auront beaucoup aidé dans la création du projet de rénovation globale.

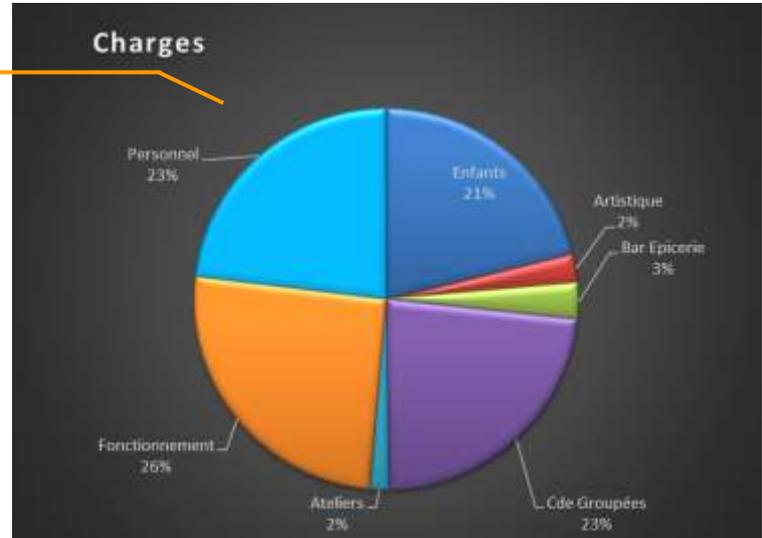
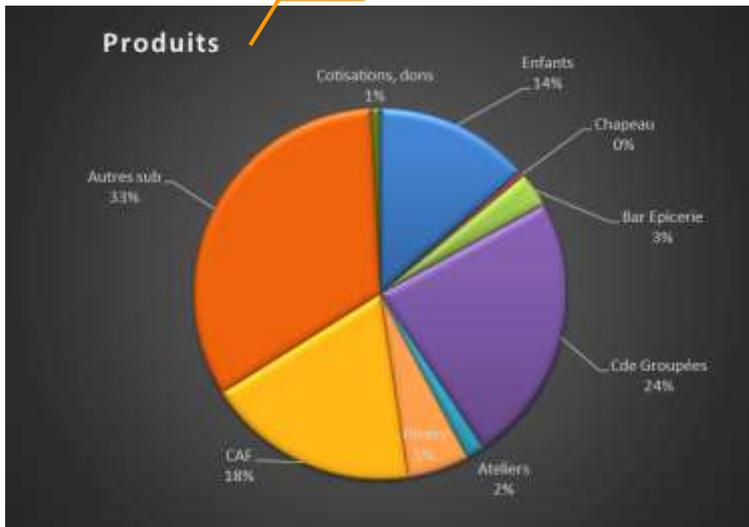
MERCI A TOUS !!!



LES CHIFFRES 2021

L'année 2021 se solde avec un bénéfice de 6908,91€. Par rapport au budget prévisionnel qui était équilibré, cette année a encore été un peu particulière. Toutefois, le rapport subventions/ressources propres reste d'environ 50/50.

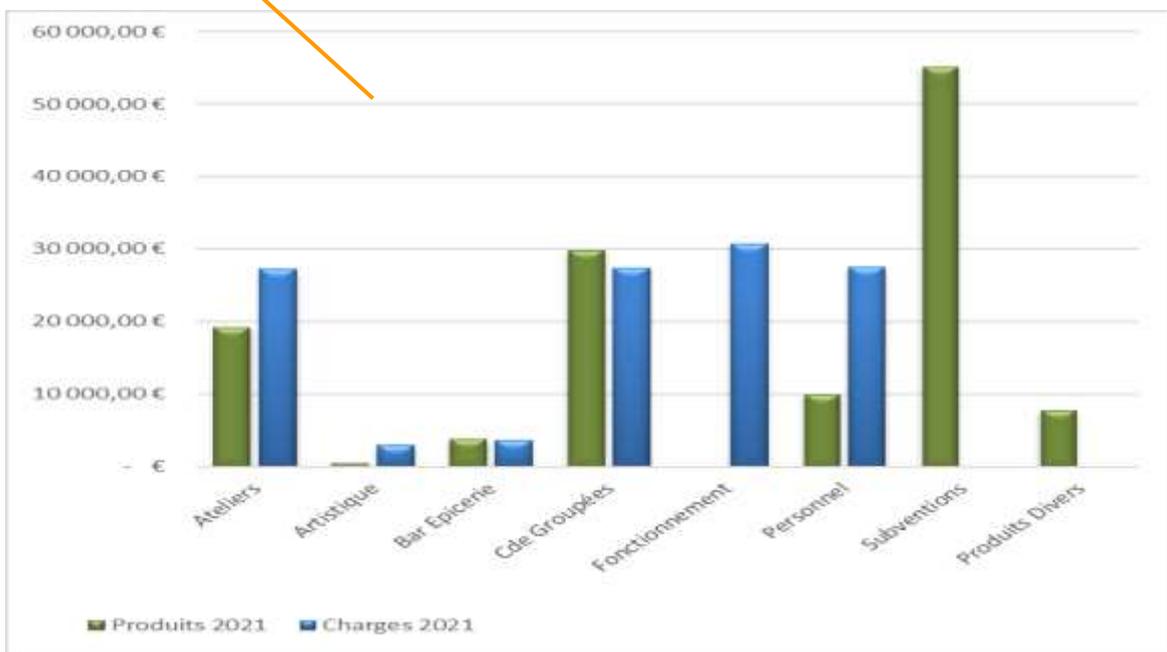
Répartitions des produits et charges 2021



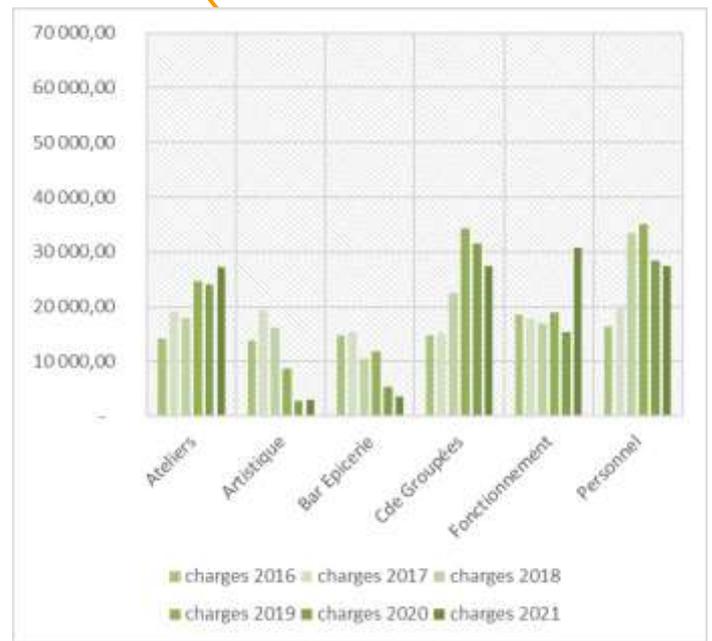
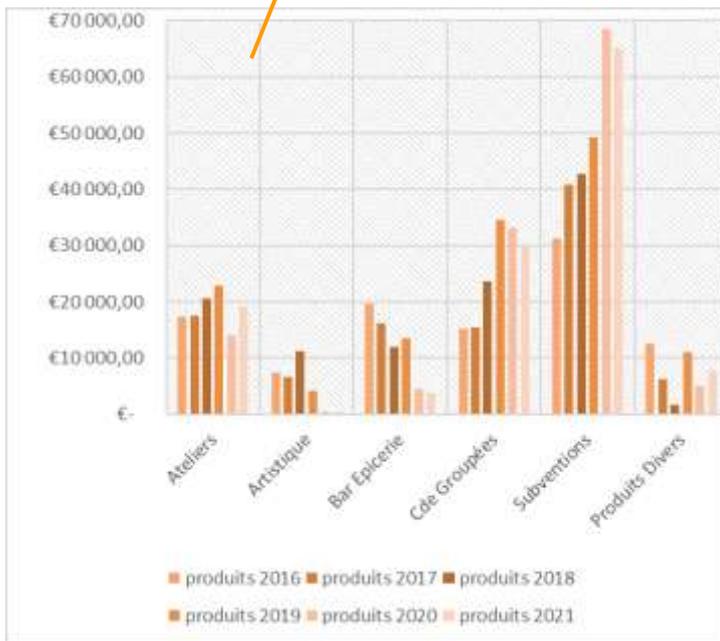
Avec les restrictions, les ateliers n'ont pas pu avoir lieu à l'exception du yoga qui s'est déroulé en visio et de 2 séances de l'atelier théâtre pour ne pas perdre le fil. La programmation culturelle n'a repris qu'en septembre et les formations à destination des bénévoles d'asso ont été reportées en 2022. Au final, nos dépenses ont été réduites de près de 4000€.

D'un autre côté, nos recettes d'activités ont été réduites d'autant. La perte due aux activités annulées a toutefois été un peu compensée par des commandes groupées et des ventes d'épicerie en hausse. Nos salariés ont pu de nouveau bénéficier du chômage partiel de janvier à juin. Le département nous a aidé une nouvelle fois pour soutenir la reprise des ateliers en septembre et l'ensemble de nos partenaires ont maintenu leur soutien financier habituel.

Rapport charges/produits par activité



Evolution des produits et charges depuis 2016



⇒ Les ateliers se développent petit à petit depuis 6 ans même si les recettes correspondantes ces deux dernières années sont en baisse du fait des obligations d'effectifs réduits en 2020 et une légère baisse de fréquentation cette année.

⇒ En artistique, la première chute en 2019 s'explique par l'arrêt du Bêêstival. Puis en 2020 et 2021, la situation sanitaire a quasiment mis la programmation culturelle à l'arrêt.

⇒ En 2019, grâce à une attention particulière portée sur la dynamique au bar, la courbe avait repris une ascension. Cependant, les deux dernières années ont également mis quasiment à l'arrêt cette partie de notre activité.

⇒ Après une augmentation vertigineuse depuis 2016, elles commencent à se stabiliser. Leur fonctionnement semble avoir trouvé son rythme de croisière.

⇒ Depuis 2016, les subventions sont globalement en hausse constante. Elles sont liées au développement du nombre d'activités. On remarque nettement l'augmentation pour les années 2020 et 2021 qui s'explique par les aides exceptionnelles liées à situation.

⇒ Côté fonctionnement, cette année 2021 a été marquée par la finalisation du projet « rêver le Là Itou ». Après le réaménagement des espaces, quelques achats de matériel ont été

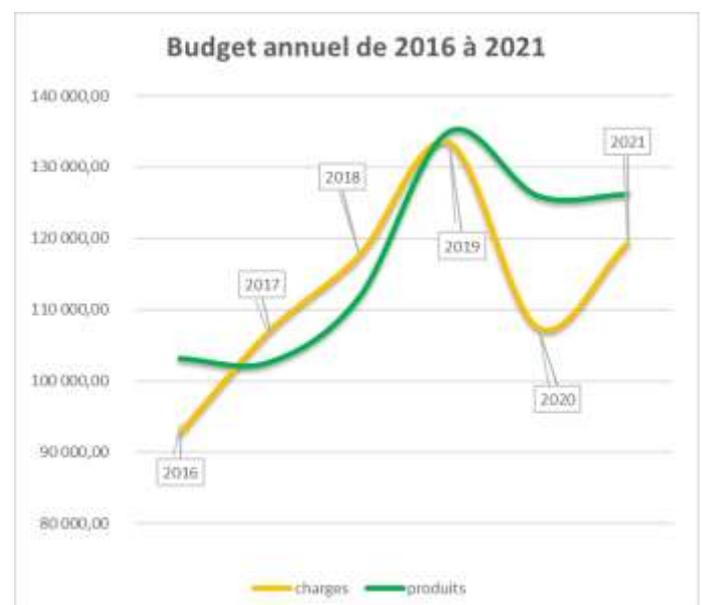
effectués en particulier un grand écran et un vidéoprojecteur. Le poêle à granulés nous a posé quelques soucis qui ont supposés quelques réparations.

⇒ L'incident de la fin de l'année nous a conduit à provisionner un budget en vue de réaliser quelques aménagements destinés à améliorer la sécurité des usagers dans les locaux.

⇒ Enfin, nos salariés n'ont pas été moins payé ces deux dernières années!!! Mais les diverses aides et exonérations ont fait baisser cette charge d'une manière assez significative.

Le développement des activités en général (en particulier les actions enfants, les commandes groupées, les ateliers adultes et le Bêêstival) explique la forte croissance démarrée en 2016 et jusqu'à 2019. Nos activités auraient dû prendre un rythme plus constant en 2020 et 2021.

Après le gros creux de 2020, la courbe tend à reprendre une petite ascension en vue de retrouver, on l'espère, son niveau de 2019 et se stabiliser en attendant les nouveaux locaux!



ACHAT - RENOVATION

KEZAKO ?

Passée la stupeur de l'annonce de mise en vente de nos locaux, l'envie de poursuivre les activités de La Coudée à Mont Saint Jean était bien là, sans aucun doute pour personne.

Les 1eres recherches dans l'urgence!

⇒ Un toit pas cher, correspondant à nos valeurs : écologique, auto-construite, modifiable, adaptable



⇒ Cohabiter avec les amis de Mont Saint Jean, utiliser leur local place de la mairie pour le café, le bureau et la distribution de pain..

Pour certains, augmentation du capital enthousiasme! Pour d'autres, Quoi ! Avec les amis de MSJ? Nous ? Quoi ! Séparer les activités? Quid de l'unité du lieu ?

POUR TOUS... LE DOUTE!



Une sacrée nouvelle!!!

Une opportunité apportée par la région Bourgogne-Franche-Comté dans le cadre du plan de relance avec la possibilité d'une subvention de 70 % complétée de 10% de la communauté de communes Pouilly-Bligny.



ON SE NET A REVER...!

Après une première rencontre avec la Communauté de Communes et la Région sur le dossier. Le partenariat se profile et la Région ne sera pas trop exigeante sur les clauses environne-

mentales, sachant que l'association est déjà impliquée dans le développement durable. Un premier dossier est rendu à la Communauté de communes pour un accord de principe rapide.

Puis, deux solutions se dessinent...

Et ça réfléchit de toute part...

ON GARDE LE LA ITOU AU LA ITOU!

⇒ Racheter la propriété totale de la SCI
⇒ Restaurer les bâtiments selon les besoins

ON QUILTE LE LA ITOU POUR EN CONSTRUIRE UN NOUVEAU!

⇒ Accepter l'offre de la mairie et utiliser le terrain de l'Aubue
⇒ La mairie viabilisera l'accès
⇒ On sera les voisins de Jardin and Co !

REFLECTIONS EN ASSEMBLEE GENERALE

	acquisition	construction l'Aubue		construction ailleurs
		bois	paille	containers
COÛT DU PROJET	310 000,00 €	329 000,00 €	325 000,00 €	269 760,00 €
+++	<ul style="list-style-type: none"> - l'âme du là itou - rester chez nous - lieu identifié - nouvelle dynamique avec des locaux plus confortables - valorisation du bâti ancien / éviter la spéculation immobilière + potentiel d'utilisation de surface supplémentaire - point de vue incomparable - rester dans le village - possibilité de revendre un petit bout pour réduire le coût - étaler les travaux avec des chantiers participatifs 	<ul style="list-style-type: none"> - nouvelle dynamique : du changement, du mouvement, se réapproprié un lieu, attirer de nouvelles personnes - plus rationnel : stationnement / bruit : moins de nuisances, plus de sécurité pour les enfants, meilleure isolation que la rénovation de l'ancien - plus confort : plus de lumière + chauffage : plus de chauffage au bois/granulés : bruyant et trop lourd en particulier pour les intervenants 	<ul style="list-style-type: none"> - lien avec le jardin et maraîcher - pleine nature - de l'espace pour faire plein de choses - faire évoluer l'association vers des spectacles plein air, grande compagnie, troupes mobiles (chapiteau), relancer un projet comme le bœœstival, d'autres activités : ruches 	
---	<ul style="list-style-type: none"> - beaucoup de travaux coûteux - stationnement non résolu - achat très cher 	<ul style="list-style-type: none"> - construction très chère + occupation de terres agricoles - transition difficilement imaginable - pas le charme de l'ancien / pas d'âme / rendre aimable à nouveau - quelle acoustique dans du neuf avec plein de fenêtres - beaucoup d'énergie à mettre pour lancer une dynamique sur un nouveau lieu - gros pari! gros risque! quitte ou double! 	<ul style="list-style-type: none"> - très excentré, humide / moustiques, isolé, le chenil, droit de passage donc tracteurs - l'Aubue c'est nul - pas de réponse de la demande de CU - beaucoup de boulot pour entretenir - quel engagement réel de la commune? 	<ul style="list-style-type: none"> 1/ terrain vers le tennis => entre routes, champs et tennis; vue bouchée; petit; coût de démolition de la construction existante 2/ où???
Remarques en vrac	<ul style="list-style-type: none"> - valoriser les terrains / trouver des solutions pour occuper et entretenir les jardins - un deuxième lieu et un chapiteau en plus - comment chauffer pour que ce soit efficace et pratique 	<ul style="list-style-type: none"> - géothermie? - si c'est trop cher on reste au là itou - quelle solution a le moins d'impacte écologique? 		

LE CHOIX FINAL EST APPARU COMME UNE EVIDENCEAU!

Compte-tenu de l'attachement de tous à ce lieu, nous avons le plaisir de vous annoncer que La Coudée met tout en œuvre pour devenir propriétaire du Là Itou!!

LE PROJET

Nous avons fait appel à un architecte (Atelier Claire-voie) pour chiffrer les travaux et poser un regard neuf sur ce bâti... Une proposition à plus de 400 000€ avec une re-disposition des salles et un étage sans compter de nombreux frais! Bref, la proposition chiffrerait autour de 500 000€ !

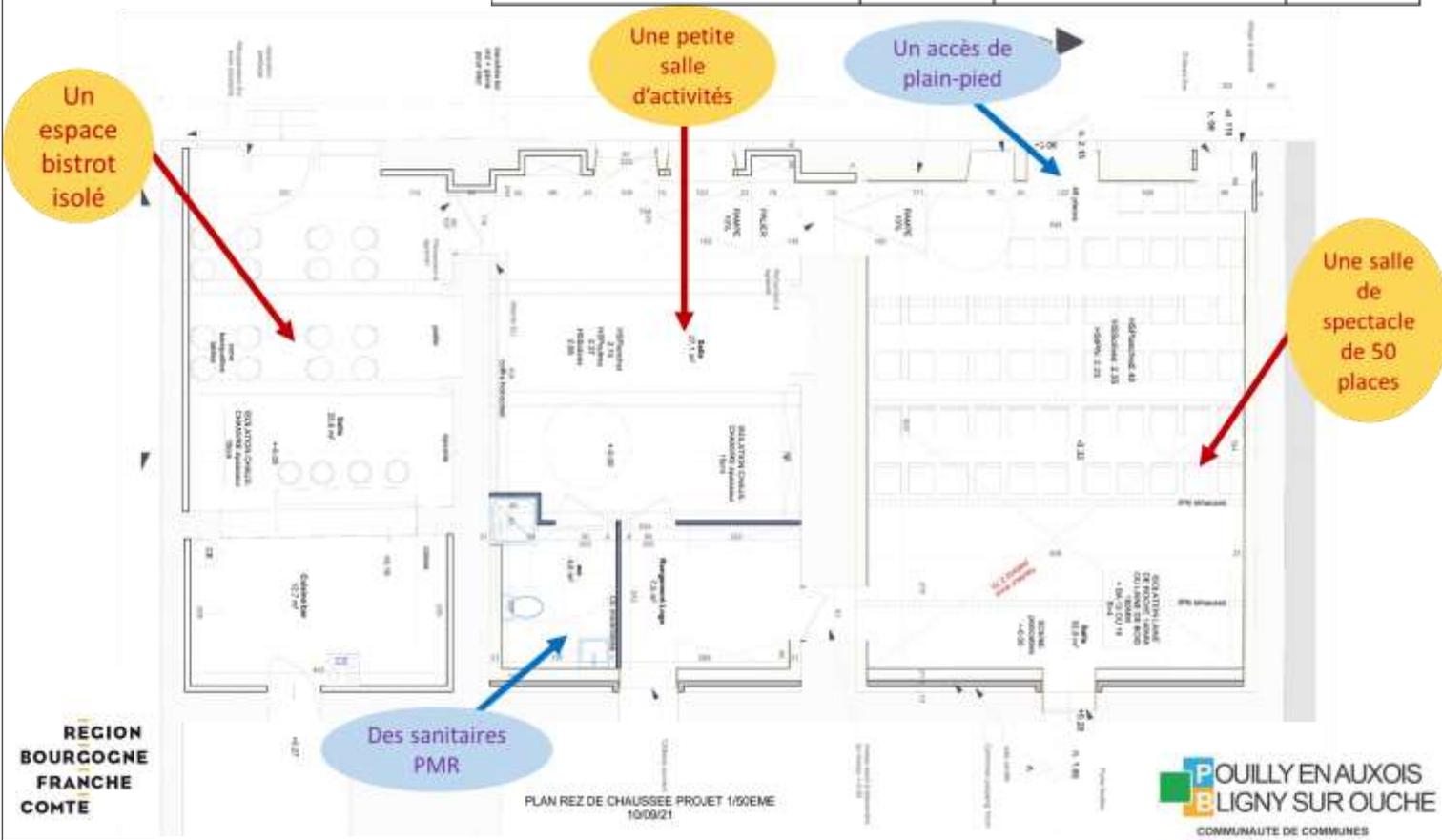
Le conseil d'administration a repensé la proposition afin de rester fidèle aux valeurs de l'association et donc de respecter une certaine sobriété financière.

AINSI PAS DE FOLIES, JUSTE DE L'ESSENTIEL!

- ⇒Rénovation thermique
- ⇒Adaptation de l'accès aux personnes à mobilité réduite (ERP)
- ⇒Remise en état
- ⇒Aménagements nécessaires dans une vision à longs termes

Certains travaux (toiture, isolation, assainissement) sont essentiels pour sécuriser l'avenir de l'association et d'anticiper des dépenses de rénovation qui pèseraient lourdement sur son budget annuel de fonctionnement.

DEPENSES		RECETTES	
		Prévues	Prévues
Achat	Acquisition	112 000,00 €	
	frais notariés	9 000,00 €	
		121 000,00 €	
travaux généraux	architecte	1 080,00 €	
	toiture	52 291,20 €	
	électricité	22 864,82 €	Autofinancement / Prêt bancaire
	assainissement	25 093,09 €	- prêt bancaire
	chauffage (adaptation poêle granu)	1 375,32 €	- financement participatif
	sol petite maison (stockage)	3 600,00 €	- auto-financement
	106 304,43 €		69 652,90 €
salle de bar	isolation	5 292,50 €	
	reprise jambage porte d'entrée	792,00 €	
		6 084,50 €	
salle d'activités	isolation	5 990,00 €	
	agrandissements ouvertures (PMR)	9 899,98 €	
	cloisonnement	1 134,00 €	
	sanitaires (PMR)	7 592,28 €	
	rampe (PMR)	1 200,00 €	
	25 816,26 €		
salle spectacle	création plafond isolé	8 289,00 €	
	reprise des sols	22 217,53 €	
	isolation	12 990,00 €	
	huisseries	9 562,80 €	
	53 059,33 €	Autres financeurs publics :	30 326,45 €
		- CCPB = 10% coût total - hors frais notariés	
		Région Bourgogne-Franche-Comté = 70% coût total - frais notariés (non éligibles)	212 285,16 €
TOTAL		312 264,52 €	TOTAL 312 264,52 €



ASSOCIATION
LA COUDÉE
CAF ASSOCIATIF
LE LÀ ITOU

17 rue de Montberthault
21320 MONT-SAINT-JEAN

Téléphone : 03.80.84.38.08
Mail : lacoudee@gmail.com

Retrouvez-nous sur le web :
www.lacoudee.fr
ou sur Facebook : La Itou La
Coudée

Ceux qui participent financièrement :

La CAF 21

Les directions régionale et
départementale de la Cohésion
Sociale, de la Jeunesse et des
Sports

Le conseil départemental de Côte
d'Or

La MSA

La communauté de communes
Pouilly-Bligny

La municipalité de Mont-Saint-Jean

Ceux qui participent techniquement
et nous soutiennent au quotidien :
Pascal Laprée / La municipalité de
Mont-Saint-Jean / Et bien d'autres
encore...

EN
ROUTE

POUR 2022



Année charnière de la vie de l'asso! 15 ans mais pas seulement!!! 2022 sera aussi l'année où La Coudée deviendra propriétaire! Ce sera donc une année de renouvellement, de renouveau. Tout au long de l'année, nous vous proposerons différents temps de concertation, de réflexion et d'échanges. 2022 sera en effet l'année où La Coudée renouvelle projet associatif afin de reconduire son agrément d'espace de vie social avec la CAF. Nous espérons que vous serez nombreux à participer à construire l'avenir de notre association!



**Tout au long de ces pages,
on peut voir comment
fonctionne notre association :
c'est à partir de
l'idée, de l'envie ou du savoir**



**d'une ou de plusieurs personnes
que le projet s'enrichit**